

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 listopada 2021 r. (data wpływu 30 listopada 2021 r.) Gminy Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe

**ORZEKAM**

ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na **budowie rurociągu wodociągowego magistralnego SUW Biała – Pompownia Wody Godziesze Wielkie w ramach zadania: „Modernizacja i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Białej” na terenie działek nr ewid.:**

- 147, 203, 291, 292/1, 292/2, 344, 454/1, 454/2, 455/1, 567/1 obręb 0002 Biała,
  - 999, 1001, 1004, 1005, 1006, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1092 obręb 0004 Godziesze Małe,
  - 574/1, 575/2, 575/3, 575/4, 577/2, 665, 666/2, 667/2, 668, 669, 670, 671, 672, 673/1, 673/2, 674/1, 674/2 obręb 0005 Godziesze Wielkie,
- gmina Godziesze Wielkie**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**

- 1) rodzaj inwestycji: budowa rurociągu wodociągowego magistralnego SUW Biała – Pompownia Wody Godziesze Wielkie w ramach zadania: „Modernizacja i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Białej”,
- 2) rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna.

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- 1) linia zabudowy: nie dotyczy,
- 2) odległości od granic działek sąsiednich należy przyjąć zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.),
- 3) zakres inwestycji: budowa magistrali wodociągowej pomiędzy istniejącymi obiektami: Stacji Uzdatniania Wody (SUW) Biała i Pompownią Wody Godziesze Wielkie,
- 4) długość wodociągu: ok. 3250,0 mb ( $\pm 20\%$ ), z rur PEHD o średnicy 160 mm.

**3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu, a gdy nie jest to możliwe - Wójta Gminy Godziesze Wielkie,
- 2) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- 3) wnioskowana inwestycja przebiega przez tereny zdrenowane, w tym zbieracze drenarskie, w związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne przerwanie rurociągu drenarskiego,
- 4) w przypadku przerwania rurociągów drenarskich podczas wykonywania prac ziemnych należy dokonać ich naprawy bądź przebudowy oraz niezwłocznie zgłosić ten fakt do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu,
- 5) przerwany rurociąg drenarski należy połączyć przez ułożenie w korytku drewnianym posadowionym na podsypce żwirowej – przed zasypaniem należy dokonać odbioru przez osobę uprawnioną,



- 6) inwestycje należy realizować zgodnie z decyzją Wójta Gminy Godziesze Wielkie, znak IK.6220.1.7.2021 z dnia 15 grudnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej, w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

**5. Wymagania dotyczące infrastruktury technicznej:**

- 1) woda: nie dotyczy,
- 2) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na nieutwardzony teren wnioskowanych działek,
- 4) usuwanie odpadów: poprzez zawarcie indywidualnej umowy z podmiotem odbierającym odpady komunalne wpisanym do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.),
- 5) energia cieplna: nie dotyczy,
- 6) energia elektryczna: nie dotyczy.

**6. Obsługa w zakresie komunikacji:**

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący układ dróg gminnych i drogi powiatowej,
- 2) budowa rurociągu w pasie drogowym drogi powiatowej winna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124),
- 3) budowa ww. inwestycji w pasie drogowym, wymaga uzyskania przez inwestora odrębnego uzgodnienia zarządcy drogi powiatowej.

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) teren inwestycji nie może wykraczać poza linie rozgraniczające, określone w załącznikach graficznych do niniejszej decyzji,
- 2) projekt budowlany musi uwzględniać interesy właścicieli działek przyległych na odcinku projektowanej inwestycji, w tym szczególnie interes wynikający z bieżącej eksploatacji działek,
- 3) inwestor zobowiązany jest do naprawienia właścicielom nieruchomości ewentualnych szkód i zniszczeń powstałych przy realizacji tej inwestycji.

**8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

nie dotyczy.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

wyznaczono na załącznikach graficznych nr 1/9 – 9/9 do decyzji w skali 1:1000.

**Uzasadnienie**

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Biała, Godziesze Małe i Godziesze Wielkie - ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji wymaga opracowania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.). Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce objętej wnioskiem. Zgodnie z art. 60 ust. 4 w/w ustawy sporządzenie decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

W dniu 27 grudnia 2021 r. do urzędu wpłynęło postanowienie Zarządu Powiatu Kaliskiego, znak DRP.673.2.34.2021 z dnia 21.12.2021 r. o pozytywnym uzgodnieniu przedłożonego projektu decyzji w zakresie drogi powiatowej nr 6232P Kalisz - Brzeziny. Uwagi uwzględniono.

W dniu 23 grudnia 2021 r. do urzędu wpłynęło postanowienie nr 772/2021 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Kaliszu, znak spr. Ka.WA.5151.6299.2.2021 z dnia 22.12.2021 r. o umorzeniu w całości postępowania w sprawie uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji.

W dniu 28 grudnia 2021 r. do urzędu wpłynęło postanowienie Starosty Kaliskiego nr rej. wniosku: ABP.673.60.2021 z dnia 28.12.2021 r. o pozytywnym uzgodnieniu przedłożonego projektu decyzji w zakresie zadań samorządowych.

W dniu 30 grudnia 2021 r. do urzędu wpłynęła decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, znak PO.RPP.611.1359.2021.GT z dnia 30 grudnia 2021 r. o umorzeniu postępowania w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W dniu 31 grudnia 2021 r. do urzędu wpłynęło postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu, znak PO.ZPU.2.522.4514.2021.MG z dnia 30 grudnia 2021 r. uzgadniające przedłożony projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych.

Orzeczono zatem jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 65 niniejsza decyzja wygasa, jeśli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójty Gminy Godziesze Wielkie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### Załączniki:

Załączniki graficzne nr 1/9 – 9/9 do decyzji w skali 1:1000.

#### Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego w sprawie.
2. a/a.



**WOJŃT GMINY**  
*Józef Podguzny*

Decyzja stała się ostateczna  
z dniem ..... 25.04.2022,  
Godziesze Wielkie, dnia ..... 06.05.2022,

**WOJŃT GMINY**  
podpis  
*Józef Podguzny*

